附件1：

海南旅控商业管理有限公司招聘岗位基本情况及任职要求

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **招聘岗位** | **招聘人数** | **工作地点** | **主要工作职责** | **任职要求** |
| 1 | 招商部总监 | 1名 | 海南省 | 1. 负责市场调查和资料搜集、整理，招商资料的拟定上报； 2. 负责业务招商整体工作的把控和部署，制订招商计划和招商流程； 3. 制定全年招商工作计划上报总经理并执行分解落实各阶段招商任务完成； 4. 负责招商工作和开发商户，完成个人及带领团队每月招商任务；   5.对分管范围内的品牌业绩进行跟踪、分析、评估并及时有效地调整计划。 | 1.年龄35岁~45岁，大专及以上学历，具备8年以上商业地产招商运营工作经验，有知名商业地产企业经验优先考虑；  2.熟悉海南区域商业市场环境，自带客户资源优先考虑；  3.具有先进的管理理念，抗压能力强、执行能力强；  4.优秀的语言表达能力及文字写作能力、谈判技巧；  5.遵守廉洁从业原则、责任心强。 |
| 2 | 招商经理 | 2名 | 海南省 | 1.负责客户开发和具体招商工作，完成每月招商中心下达的招商任务；  2.负责生活配套、休闲娱乐、特色餐饮业态招商工作和客户开发；  3.协助部门负责人开展品牌的招商谈判与落位。日常客户关系维护；  4.负责与一般商户的招商谈判和落位审核，并负责其关系维护；  5.协助财务部门完成客户的签约和回款。 | 1.年龄30岁~40岁；本科以上学历，具备5年以上大型商业购物中心或大型商业综合体招商工作经验  2.熟悉海南区域商业市场环境，自带客户资源优先考虑；  3.具有良好的市场分析能力以及谈判经验或成功案例，熟悉商业工作的程序和特点；  4.优秀的语言表达能力及文字写作能力、谈判技巧；  5.遵守廉洁从业原则、责任心强。 |
| 3 | 营运管理部总监 | 1名 | 海南省 | 1.负责商业运营管理工作，包括组织实施项目年度经营计划，制定项目运营管理规范和执行标准；  2.负责项目经营收入、经营指标的管控；负责定期汇总、分析经营数据，提出招商调整、营销活动、环境改善和提升计划；  3.负责项目运营过程中的运作管理，包括市场分析、商场规划调整、商场品牌调整、商场推广宣传、商场及商户的形象管理、客流统计分析、合同监管、主营业务收入等相关运营工作；  4.制定、更新营运相关制度、流程、标准文件；  5.对商户的服务水平、经营行为等进行规范化管理，协调处理商户日常运营中出现的纠纷、投诉及突发事件等；  6.负责项目运营团队建设，组织并指导管理规范和执行标准；  7.密切关注行业动态，进行市场调研、商业信息搜集与整理、分析，为项目运营提供发展建议。 | 1.年龄35岁~45岁，大学本科以上学历；具备10年以上零售业百货商场和购物中心、奥特莱斯等管理经验；  2.具备良好的团队沟通和协调能力；  3.具有先进的管理理念，抗压能力强、执行能力强。  4.遵守廉洁从业原则、责任心强。 |
| 4 | 物业事业部总监 | 1名 | 海南省 | 1.负责公司物业事业部的日常管理工作，建立和完善公司服务理念，维护公司利益和形象，致力于提高公司物业管理水平；  2.负责组织制定相关物业管理制度，确保所有运作过程的规范化和制度化，督促和检查制度的贯彻执行情况 ；  3.负责制定物业管理预算并执行，控制好物业管理成本；  4.执行政府各项法规、法令及物业管理公约，与有关政府部门保持良好关系；  5.监督和指导安全管理，负责统筹、监督、管理商场、物业的安全秩序、保洁绿化、消防管控，保证物业品质；  6.负责部门职员专业知识培训的计划及执行；  7.负责各类商业活动的安全保障工作；  8.负责日常经营中突发事件的预案制定及演练、处理；  9.完成公司领导临时交办的各项工作任务。 | 1.年龄35岁~45岁；大专及以上学历， 有房地产、商业管理、物业管理等相关专业；  2.10年以上商业中心、星级酒店、写字楼等物业管理经验，有知名物业公司从业经历者优先；  3.熟悉商业地产开发和物业管理工作流程和环节；  4.熟悉国家相关房地产、物业管理法律法规政策和政府部门相关办理事项审批程序；  5.有较强的计划、组织、领导、协调、控制、督导能力，具备全面统筹大型综合物业能力；  6.有较高职业素质，良好的管理理念、服务意识、应急处理能力；  7.遵守廉洁从业原则、责任心强。 |